



CNBM

· 材料创造美好世界 ·

中国建材国际阿联酋公司介绍

中国建材集团全资子公司 国家级海外仓 杰贝阿里自贸区最大中资企业

四大产品：建材、车辆、油气、5G通讯

目录

1

中国建材集团概况

2

阿联酋、杰贝阿里自贸区概况

3

中国建材国际阿联酋公司简介



第一部分

中国建材集团概况



中国建材集团概况

中国建材集团是**全球最大的综合性建材产业集团、世界领先的新材料开发商和综合服务商。**

- 隶属于国务院国资委的中央企业；
- 连续**12年**荣登《财富》世界500强企业榜单，2022年排名**196位**，稳坐全球建材企业榜首；
- 2022年中国建材集团正式转为**国有资本投资公司**；
- 截至2021年底，资产总额**6400多亿元**，年营业收入**4100多亿元**，员工总数**20万人**。拥有**14家**上市公司，其中境外上市公司**2家**。
- 拥有3.8万名科技研发和工程技术人员，26家国家级科研设计院所，有效专利1.76万项，55个国家、行业质检中心和行业最权威检验认证机构，11个国家重点实验室和工程（技术）研究中心，19个国家标委会，7项国家科技进步一等奖，4项中国工业大奖。



董事长
周育先



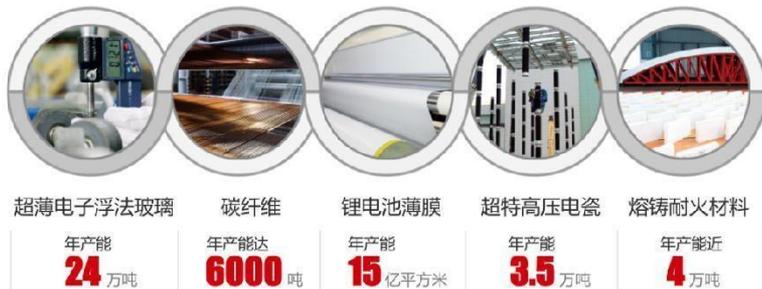
中国建材集团概况

7 项世界第一：

通过联合重组、结构调整，中国建材集团形成了**基础建材、新材料、工程技术服务**“三足鼎立”的业务格局，具备完备的材料工业体系。



多项产业规模领先：





中国建材海外仓“1335”战略发展规划

1个 战略定位

中国建材海外属地运营平台

3类 主营产品

建筑材料、新材料、装备及技术

3大 区域市场

中东、非洲、东南亚

5大 业务模式

分销配送、仓储运营、建材加工、工程服务、投资并购





CNBM

第二部分

阿联酋及

杰贝阿里自贸区概况

阿联酋组成及历史概况



阿拉伯联合酋长国
—联邦制君主国
1971年建国

1979：修建杰贝阿里港

1985：兴建杰贝阿里自由区，阿联酋航空投入运营

1999：帆船酒店建成

2010：哈里发塔落成

2012：棕榈岛建成

2022：迪拜世博会



阿联酋经济简况

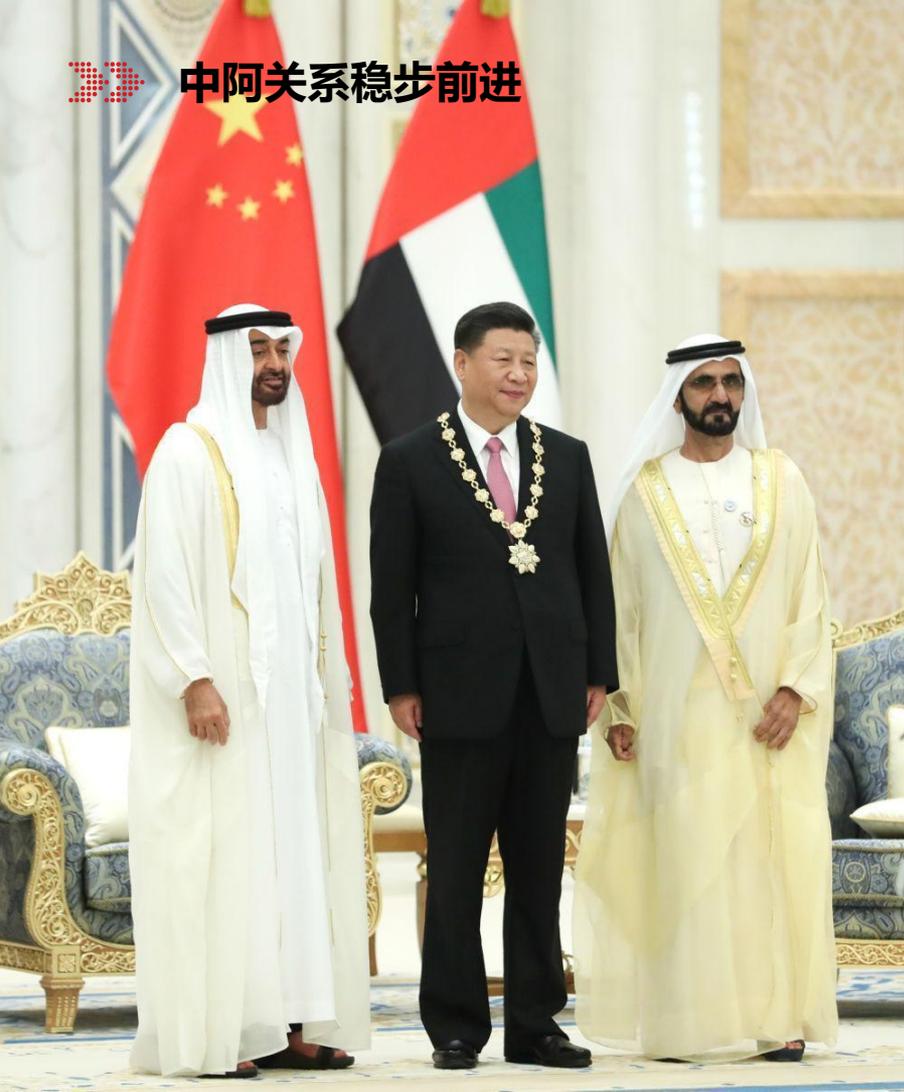


根据《全球竞争力年会》2021，它也是全球425个全球指数中排名前十位的国家之一，其中阿联酋在金融和税收、经济、先进技术和能源等几个经济领域排名第一

阿联酋是全球第8大产油国，已探明石油储存量为978亿桶，约占世界6%。阿布扎比石油储量占阿联酋石油储量94%



中阿关系稳步前进



1984

中阿建交



1988

中国在迪拜
设立总领馆



2000

迪拜和上海
结为好友城市



2015

阿布扎比
王储访华



2018

习近平主席
访阿联酋

全球
首个

2020年6月起，中国国药集团同阿方合作在阿开展全球首个新冠灭活疫苗三期国际临床试验。2021年3月28日，中阿双方启动两国疫苗原液灌装生产线项目。

中阿关系已成为中国同中东国家关系典范

习近平指出，近年来，中阿关系保持高水平发展，成为中国同中东国家关系典范。中阿发展战略相通，经济贸易互补性强，中方共建“一带一路”倡议与阿方“重振丝绸之路”理念高度契合。中方愿同阿方加强发展战略对接，支持阿方实施“面向未来50年发展战略”，积极参与阿方重大发展项目，推进高质量共建“一带一路”，就落实全球发展倡议保持密切沟通……



中阿关系日益紧密

30
万人

在阿联酋定居 的中国人数量

目前，已有30万中国人在阿联酋定居，其中绝大多数生活在迪拜。10%的迪拜居民都是中国人！

4200
家

在阿运营中资企业

已经从2005年的18家增加到目前的4200多家。迪拜龙城商城，5000多家商铺中有1700多家由中国商家经营。迪拜杰贝阿里自贸区入驻超过了250家中国企业，规模还在日益扩张。

13个
城市

与迪拜直航的城市

中国与迪拜之间每周有超过100架次航班，目前与迪拜开通直航的城市已达13个，分别是北京、成都、重庆、广州、昆明、上海、深圳、乌鲁木齐、武汉、银川、郑州、香港和台北。

第二

中国位列迪拜房地 产第二大投资来源 国

2020年，中国投资者成为迪拜房地产市场第二大投资群体，相比18年提升了四位。印度人是外国投资最多的国家，其次是中国人、英国人、巴基斯坦人和法国人。

第一

第一大贸易伙伴

2020年非石油外贸额超473.73亿美元，2021年中阿贸易额大幅上扬，突破700亿美元大关，增长46.6%，创历史之最。阿联酋继续保持中国在地区第二大贸易伙伴和第一大出口市场地位。

杰贝阿里自贸区 中东一体化港口和物流枢纽

中东
第一大港
始建于
1979年

25%
迪拜GDP
贡献率

57km²
占地
57平方公
里

8000多家
企业入驻
约100家为
全球财富
500强

\$1042亿
年贸易额

工业集群

食品、汽
车、化工、
物流、贸
易

全球首个

通过
ISO9000国
际认证

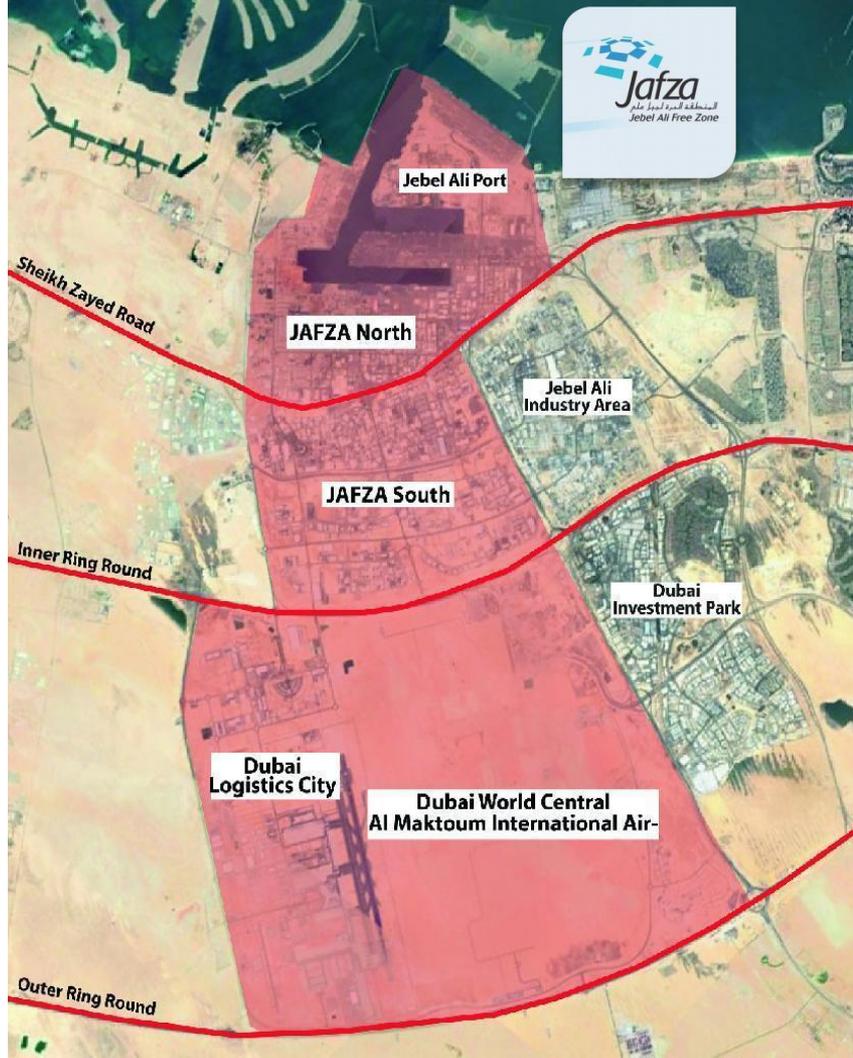
15万
工作岗位

1350万个
(2020年)
标准集装
箱

50%
占迪拜出
口总额

优惠 政策

- 100%外资所有权
- 进口或再出口关税0%
- 50年内公司税0%
- 个人所得税0%
- 资本和利润汇回本国无限制
- 无雇佣外籍员工限制
- 无繁琐的官僚办事程序
- 无货币限制
- 注册手续简便





第三部分

中国建材国际阿联酋公司介绍





中国建材国际阿联酋公司

China National Building Material Group FZE

中国建材国际阿联酋公司：
是世界500强企业中国建材集团外贸综合服务平台的重要组成部分，是中建材海外经济合作有限公司的全资子公司。

注册时间与地点：
2004年，在阿联酋迪拜杰贝阿里自贸区注册成立，2011年开工建设迪拜海外仓，并于2013年建成并投入使用。

占地面积与设施：
一期占地52,188平米，二期待建80000平米。附属设施：24小时视频监控系统、仓库卸货平台、停车棚、消防泵房、发电机房、电控房、机房等；

**2019年被商务部评为 国家级海外仓
中东第一大港杰贝阿里自贸区 最大的中资企业**

一期总面积

52,188 m²

二期待建

80,000 m²





② 主要发展历程



2004
阿联酋公司注册成立



2011
海外仓开工建设



2017
签署第一家公共海外仓协议



2021
荣获中国公共海外仓标准化等级 A级

2010
签订土地租赁协议



2013
海外仓投入运营



2019
荣获首批国家级国际营销服务公共平台

Pro 中建材工业品海外（阿联酋）营销服务公共平台
首批国家级
营销服务公共平台

中华人民共和国商务部外贸发展
Pro 中建材工业品海外（阿联酋）营销服务公共平台



③ 重点市场

中东：
海湾六国

南亚：
巴基斯坦

非洲：
阿尔及利亚、
埃及、
吉布提、
索马里、
肯尼亚等





④ 阿联酋公司主业务板块及产品

海外属地运营

五大业务版块

分销配送

1. 传统建材——木材、钢材、机电设备、安检设备、劳保五金等；
2. 自营产品——密度板、胶合板、模板、白木等为本地最大供应商；
3. 代理与寄售产品—— 一汽重卡、日丰管材、电缆、车辆、发电机、装载设备、轮胎等；
4. 油气产品——油田服务，基础油、润滑油、柴油分销，炭黑，液化石油气，石油设备等；
5. 属地产品出口——油气、钢材等；

仓储运营

1. 产业园运营
2. 仓储、寄售、清关、物流
3. 集装箱与散货船订舱享集采价格

建材加工

1. 彩石瓦、钢材、木材

工程服务

1. 房建路桥工程材料供应链
2. 石油工程领域材料供应链
3. 5G通信设备工程服务

投资并购

1. 股权合作
2. 优质资产并购

代理品牌

一汽解放重卡、日丰管业、紫光照明、一汽红旗、AGG发电机组、贝克休斯、ADNOC基础油、润滑油、柴油类业务等，目前有近百家国内外企业入驻迪拜海外仓；

新兴产业

新能源车辆、新能源储能电池、发电玻璃等，从光伏一体化到新型房屋，集中集团优势资源，践行集团主业。



⑤ 阿联酋公司四大主营产品

四大主营

建材产品 车辆产品
油气产品 5G通信





建材 产品

1、公司木材产品业务自2004年开展，自建52000多平米仓储，现货储备库存量月均10000立方；木材产品为本地最大供应商，年销售量约10万立方。

——密度板、胶合板、模板、白木、硬木等，产品销往GCC海湾国家及非洲国家；采购渠道遍及欧洲、非洲、北美洲、南美洲，东南亚；

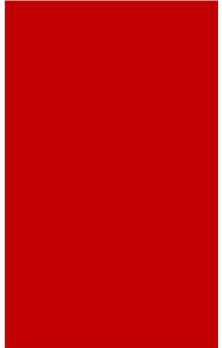
2、金属产品（含钢材、电缆等）年销量约10万吨；

3、碎石产品年销量约120万吨；

4、我们以产品质优价廉、供应链完善的优势，为客户提供快捷安全的服务。









车辆 产品

自2020年底开展
此业务

销售类别	范围	累计销量
项目渠道	工程项目	200辆+
转口车辆	GCC代理商、分销商	2000辆+
重型工程车辆	工程项目	100辆+

自2020年底至今，各类车辆累计销售突破2300台

代理品牌：FAW一汽解放重卡、一汽大众；

销售品牌：红旗、丰田、奔驰、三菱、雷克萨斯，大众ID，长安ESTAR；

销售区域：中东、非洲、中国；

营销特点：转口贸易、平行进出口、仓储寄售、工程项目配送等；

⑤ 四大主营产品



新能源汽车 EV CARS



商用车 COMERCIAL VEHICLE EV CARS

电动汽车配件 EV CARS SPARE PARTS



工程车辆 CONSTRUCTION EQUIPMENT





油气 产品

柴油分销：年交易量约500万加仑，主要用于阿联酋中资央企公司的工程项目及工地；

润滑油分销：年交易量约100万加仑，主要用于伊拉克油田，中建材集团下各水泥厂，余热发电厂；

基础油分销：年交易量约200万加仑，主要用于各大国内润滑油、调和油炼化厂；

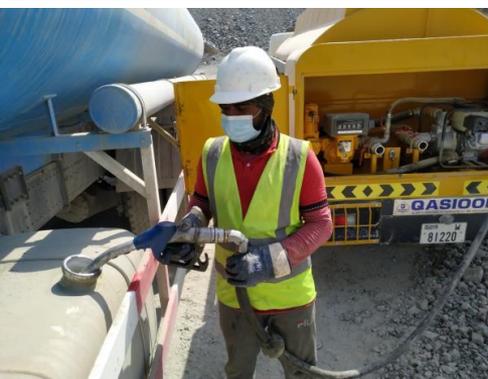
液化石油气批发：年交易量约10万加仑；

油品分销：黄原胶、PAC-L、CaCl₂、石油焦等各种化工原料，主要用于各种油气炼厂、冶炼厂、煤厂等；

油田服务：设备配件年交易量约7000万迪，主要用于伊拉克各大国际油田项目，中海油、中石油、振华石油、东巴油田以及其他国际油田，并配套提供工程机械，油田套管、油田井下工具、压裂增产工具等产品。

欢迎洽谈各类油品业务！







5G 通信

5G相关设备年销量：约10000台。

与合作商开发阿联酋、阿曼、中东国家5G市场，深度服务行业客户。向公共安全行业、制造业、SMB提供5G专业终端设备、综合调度系统、物联网管理平台，5G行业CPE，5G工业网关，梯联网网关，车辆网网关，网络快速部署设备、5G行业模组等物联网解决方案。





⑥ 团队构成

阿联酋公司
李伟峰
总经理



属地化经营

75%以上的员工为迪拜本地招聘；

职能团队：中籍员工为主；

销售团队：中籍+印度籍员工；

现场操作团队：巴基斯坦籍员工



⑥ 团队构成



⑦ 平台优势、属地化优势、海外仓优势



国务院印发了《关于认定首批国家级国际营销服务公共平台的通知》（商贸函〔2019〕572号）。为推进贸易强国建设，推动外贸稳中提质，商务部认定中建材国际贸易有限公司的中建材工业品海外（阿联酋）营销服务中心等6个平台为**首批国家级国际营销服务公共平台**。

⑦ 三大优势 —— 平台优势、属地化优势、海外仓优势



央企平台 信用保障

中国建材集团在全球建材企业位于榜首；



管理规范 采购合规

业务团队深谙当地的政策法规和建筑标准；



深耕中东 辐射非洲市场

中东非洲地区累计合作工程承包项目200余个；



货源丰富 配套集采

货源充足，为客户在货源地集中采购，节约成本。

海外仓优势



一是可以提前计划、安排生产运输环节，规避生产运输遇到的突发风险，如近年来疫情引起的停工和运输中断；



二是通过把库存转移到国外进行仓储，更加贴近市场需求主体，有更多销售机会；



三是通过库存前移，满足客户退换货、维修等售后服务的要求，提升客户的满意度；



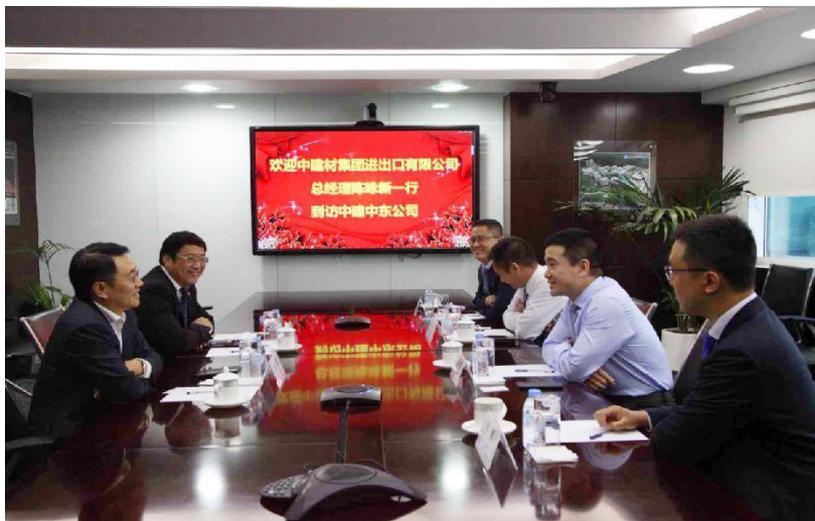
四是能够通过现货的贸易，进一步提升优质产品的海外知名度。

为中国“走出去” 企业切实解决

前期“走出去”成本高，
海外运营经验少，
配送周期长，
销售渠道缺少，
品牌海外知名度低等问题。

为中建中东 集中供货

中建材集团进出口有限公司总经理陈咏新，中建中东公司总经理余涛代表双方签署了合作协议，就集中供货和其他相关配套服务等事宜达成共识。





与日丰管签订 四国独家代理

公司与日丰企业集团有限公司在中国建材迪拜海外仓签署阿联酋、阿曼、伊拉克、沙特阿拉伯四国的独家代理。其管道产品包括PP-R管、地暖管、中央配水系统、PVC排水管道系统和PVC穿线管道系统等。双方的此次签约，一方面发挥了日丰管在生产制造方面的技术优势和成本优势，另一方面，展现出中建材迪拜海外仓在属地化经营、海外营销销售方面存在的巨大价值和优势，真正做到了“专业的人做专业的事”。





推动国产红旗 品牌在阿发展

中国建材国际阿联酋公司同迪拜壹路汽贸签署红旗车辆仓储协议，红旗汽车正式入驻迪拜海外仓，公司以多重优势推动国产品牌在阿发展；





AGG 福州德塔业务 疫情期不降反升

AGG（福州德塔）是国内一家业内知名的发电设备制造商，自2019年入驻迪拜海外仓。在疫情期间，AGG的业务不降反升，究其原因，是当国内发货普遍受到影响的时候，AGG在迪拜的库存可以正常发运给客户，而且当受到疫情的影响，客户普遍面临资金不足的问题又不愿降低欧美品牌带来的使用体验时，像AGG这样，产品质量牢靠、功能类似、价格相对较低的国产品牌，就成为了客户的首选，AGG销量的逆市上扬也就不难理解。AGG目前还在寻求与中建材旗下其他国家海外仓的合作。





与山东港口共同 打造山东省轮胎 产业公共海外仓

中国建材与山东港口共同打造山东省轮胎产业公共海外仓，服务山东轮胎外贸企业发展，促进中小微企业“借船出海”，进一步带动国内品牌、双创产品拓展国际市场空间。共同为山东省轮胎企业提供仓储、清关运输、寄售、转口等国际贸易综合服务，为山东省企业扩大出口业务提供优惠支持。





开拓新能源业务

降低碳排放 · 积极拥抱
新能源

涉及新能源纯电车、5G通讯设备、储能设备、发电玻璃、充电桩、太阳能发电机等产品，并得到了中国驻迪拜总领事馆、迪拜杰贝阿里自贸区（JAFZA）、迪拜水电局（DEWA）、迪拜道路运输管理局（RTA）、吉林省政府、长春市政府、当地近百家企业与中建材进出口集团及总部领导的大力支持。





目前已有近百家国内外企业入驻中国建材迪拜海外仓

⑨ 部分参与项目及合作伙伴



中东非洲地区累计合作工程项目200余个，包含港口、铁路、发电厂、水泥厂等工业设施，酒店住宅民用设施，医院商场公共设施，为项目供应多种建筑材料、机械设备、燃油耗材等。

⑨ 部分参与项目及合作伙伴

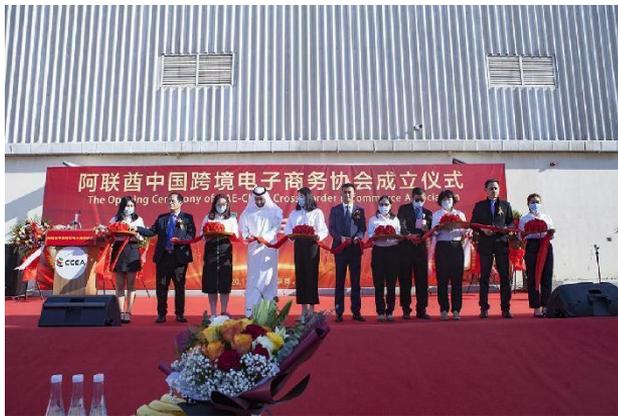


⑩ 当地商务剪影

- 1、中国驻迪拜总领馆李旭航总领事一行来访；
- 2、领馆与迪拜王子会谈；
- 3、格鲁吉亚驻迪拜大使来访洽谈；
- 4、与阿联酋容忍部部长洽谈；
- 5、与阿联酋·富查伊拉自由区管理局首席执行官洽谈；
- 6、应邀与阿布扎比投资集团董事局主席洽谈；
- 7、拜会新任DP WORLD-UAE Region兼JAFZA的首席执行官Abdulla先生及其管理团队。



阿联酋中国跨境
电子商务协会成
立仪式



阿布扎比 萨克尔集
团CEO到访



阿基曼皇室投资公司
王子到访



阿布扎比 社区发展部
非政府组织发展处处
长来访





11 企业文化与员工风采

远大志向

志向

远大志向 皮实的身心 乐观的心态

首先一定是要有自己的生态

而不是别人的生态

没有生态就像无米可炊的厨房

低质量的生活指数

伟大物由是一点点的积累

踏踏实实做，你未来的样子

To set strong ambition, first of all, you must have your own ecology, not the ecology of others.

皮实的身心

的

皮实

的身心

乐观的心态

的

乐观

的心态

公司三大用人标准：远大的志向、皮实的身心、乐观的心态；
公司精神：勇于创新，向“做不了”说不；

中国建材股份有限公司



员工风采





中国建材国际阿联酋公司

China National Building Material Group FZE

欢迎洽谈合作

电话：+971 48806686

邮箱：info@sinopro.ae

网址：www.sinopro.ae

地址：阿联酋迪拜杰贝阿里自贸区南区 Plot No. S30408, Jafza South,
Jabel Ali Free Zone, Dubai-UAE

